



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
22 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
686

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟικΠ-2428

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης Σχεδίου Πόλεως της Κοινότητας Νεαπόλεως Βοιών του Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».
 - β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.
 - γ) Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λ.π.»), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.
 - δ) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».
2. Τη Α9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εξωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ./85).
4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/ΦΕΚ 70Α/5.6.1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
5. Την υπ' αριθμόν 81/1986 κοινή απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Νεαπόλεως Βοιών.
6. Το υπ' αριθμόν 3 πρακτικό Συνεδρίασης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας της 5.6.1987 που στο 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης του γνωμοδότησε να εγκριθεί η πολεοδομική μελέτη Αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως Νεαπόλεως Βοιών Λακωνίας, αποφασίζουμε:
 1. Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του Σχεδίου πόλεως Νεαπόλεως Βοιών συνολικής έκτασης 550 στρεμμάτων, όπως φαίνεται στα συνημμένα στην απόφαση 7·σχέδια.
 2. Την έγκριση του Πολεοδομικού κανονισμού της περιοχής της οποίας εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη κατά την πιο πάνω παράγραφο ως εξής:

Πολεοδομικός Κανονισμός Αναθεώρησης Σχεδίου Πόλεως Νεαπόλεως Βοιών.

Άρθρο 1.

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα με το στοιχείο «Α», όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα, επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, καταστημάτων λιανικού εμπορίου καθώς και καταστημάτων χονδρικού εμπορίου και βιοτεχνίας χαμηλής όχλησης.
2. Στα οικοδομικά τετράγωνα με το στοιχείο «Β», όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα, επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, καταστημάτων λιανικού εμπορίου, καταστημάτων τουρισμού και αναψυχής γενικά, καθώς και μικρών βιοτεχνικών καταστημάτων ειδών λαϊκής τέχνης, αρτοποιίας, ζαχαροπλαστικής, υποδηματοποιίας.

3. Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών και καταστημάτων λιανικού εμπορίου για την εξυπηρέτηση καθημερινών αναγκών.

Άρθρο 2.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α, Β, Γ, Ε, όπως φαίνονται με μπλε γραμμή στα σχετικά διαγράμματα, ως εξής:

- Α. Τομέας (Α) (παλιά πόλη).
 1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μ.
 - Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) μ.
 2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων κατά Γ.Ο.Κ.
 3. Συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2).
 4. Το μέγιστο ύψος των κτηρίων ορίζεται σε εννέα και μισό (9,5) μέτρα το οποίο δύναται να προσαυξάνεται κατά 1 μέτρο σε περίπτωση προσθήκης σε νόμιμα υφιστάμενο κτήριο.
 5. Απαγορεύεται η PILOTIS.
 6. Επιβάλλεται η κάτασκευή στέγης με βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια. Η στέγη δεν υπολογίζεται στο μέγιστο ύψος του κτηρίου, αλλά δεν πρέπει να υπερβαίνει το ενάμισο (1,50) μέτρο.
 7. Πάνω από τη στέγη επιτρέπεται μόνο η κατασκευή καπνοδόχων και ηλιακών συλλεκτών με την προϋπόθεση ότι αυτοί εντάσσονται στην κλίση της στέγης.
 8. Τα ανοίγματα στις όψεις απαγορεύεται να έχουν πλάτος μεγαλύτερο από ένα και δύο δέκατα (1,2) μέτρα. Εξαιρούνται οι προθήκες των ισογείων καταστημάτων.
 9. Τα εξωτερικά κουφώματα κατασκευάζονται από οποιοδήποτε υλικό πλην αλουμινίου στο χρώμα του αλουμινίου, αλλά η μορφή τους θα προσαρμόζεται στις υπάρχουσες μορφές της παλιάς πόλης.
 10. Οι εξώστες των όψεων: α) απαγορεύεται να είναι συνεχείς και β) τα κιγκλιδώματά τους επιβάλλεται να έχουν μορφές παραδοσιακού τύπου.
 11. Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση υφιστάμενων κτηρίων στο σύνολο αυτό, όπως και η αναστήλωση και ανακατασκευή ερειπωμένων κτισμάτων κατά παρέκκλιση του συντελεστή δόμησης, της κάλυψης, του ύψους και των πλαγιών αποστάσεων ακόμα και σε οικόπεδα που στερούνται προσώπου με «μπασιά».
- Β. Τομέας (Β) Ποταμιά.
 1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δεκαπέντε (15) μ.
 - Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400) μ².
 2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων κατά Γ.Ο.Κ.
 3. Συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2).
 4. Το μέγιστο ύψος των κτηρίων ορίζεται σε εννέα και μισό (9,5) μέτρα το οποίο δύναται να προσαυξάνεται κατά (1) μέτρο σε περίπτωση προσθήκης σε νόμιμα υφιστάμενο κτήριο.
- Γ. Τομέας (Γ) (Μηνογιαννίκια).
 1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δεκαπέντε (15) μ.
 - Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400) μ².
 2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων κατά Γ.Ο.Κ.
 3. Συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2).
 4. Το μέγιστο ύψος των κτηρίων ορίζεται σε εννέα και μισό (9,5)

μέτρα το οποίο δύναται να προσαυξάνεται κατά (1) μέτρο σε περίπτωση προσθήκης σε νόμιμα υφιστάμενο κτήριο.

Δ. Τομέας (Ε) (Ψαράκι).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) μ².

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων κατά Γ.Ο.Κ.

3. Συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2).

4. Το μέγιστο ύψος των κτηρίων ορίζεται σε εννέα και μισό (9,5) μέτρα το οποίο δύναται να προσαυξάνεται κατά (1) μέτρο σε περίπτωση προσθήκης σε νόμιμα υφιστάμενο κτήριο.

Ε. Για τους τομείς (Α), (Β), (Γ), (Ε) ορίζονται επιπλέον τα εξής:

1. α. Κατά παρέκκλιση των παραπάνω διατάξεων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: Οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: Εκατόν πενήντα (150) μ².

β. Τα οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά το Ν. 1577/85 ή που θα δημιουργηθούν μετά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων αρτιότητας κατά τον κανόνα και την παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφ' όσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κατοφή κτηρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50.00) μ² και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,0) μ.

2. Τα οικοπέδα που έχουν δημιουργηθεί πριν από την ισχύ του Ν. 651/77 που δεν καλύπτουν όλες τις προϋποθέσεις αρτιότητας κατά τον κανόνα ή την παρέκκλιση και που έχουν μία πλευρά τουλάχιστον τεσ-

σάρων (4.00) μέτρων σε κοινόχρηστη οδό ή πλατεία, μπορεί κατ' εξαίρεση να οικοδομηθούν, αν μέσα σ' αυτά μετά την αφαίρεση των υποχρεωτικά ακάλυπτων χώρων είναι δυνατή η ανέγερση κτηρίου τουλάχιστον 25μ² και ελάχιστης πλευράς τεσσάρων (4,00) μ.

3. Απαγορεύονται οι επιγραφές ή διαφημίσεις πάνω από το κτήριο, οι ορατές αναμονές οπλισμού στο δώμα και οι συνεχείς περιμετρικοί εξώστες.

Άρθρο 3.

Τροποποιείται το διάταγμα με το οποίο εγκρίθηκαν οι αρχικές επεκτάσεις του σχεδίου της Νεαπόλεως Βοιών (ΦΕΚ 66Δ/18.2.86) ως προς τα εξής:

α. Το μέγιστο ύψος των κτηρίων στις περιοχές της επέκτασης ορίζεται σε επτά και μισό (7,5) μ.

β. Απαγορεύονται οι επιγραφές ή διαφημίσεις πάνω από το ύψος του κτηρίου, οι ορατές αναμονές οπλισμού στο δώμα και οι συνεχείς εξώστες.

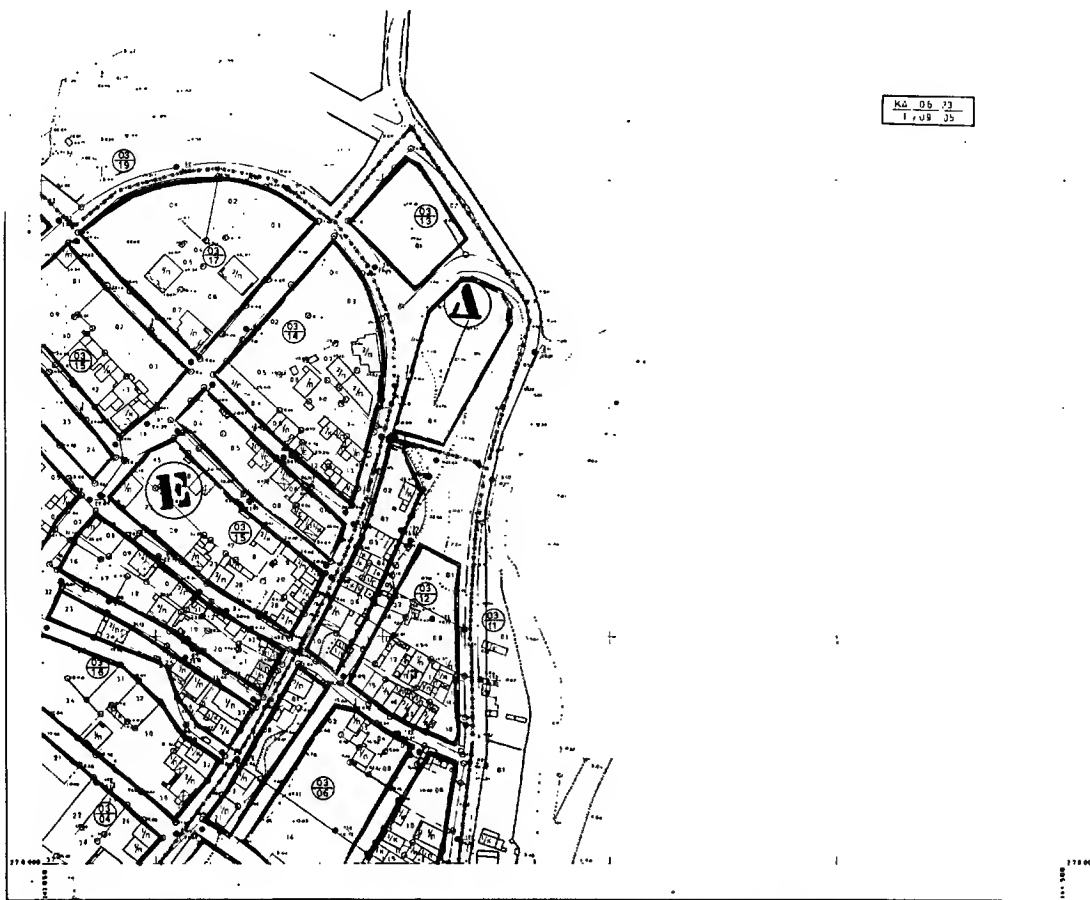
γ. Καταργείται η πρασιά και διαπλατύνεται η παραλιακή οδός, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 2 Ιουλίου 1987

Ο Νομαρχών Τμ/ρχης

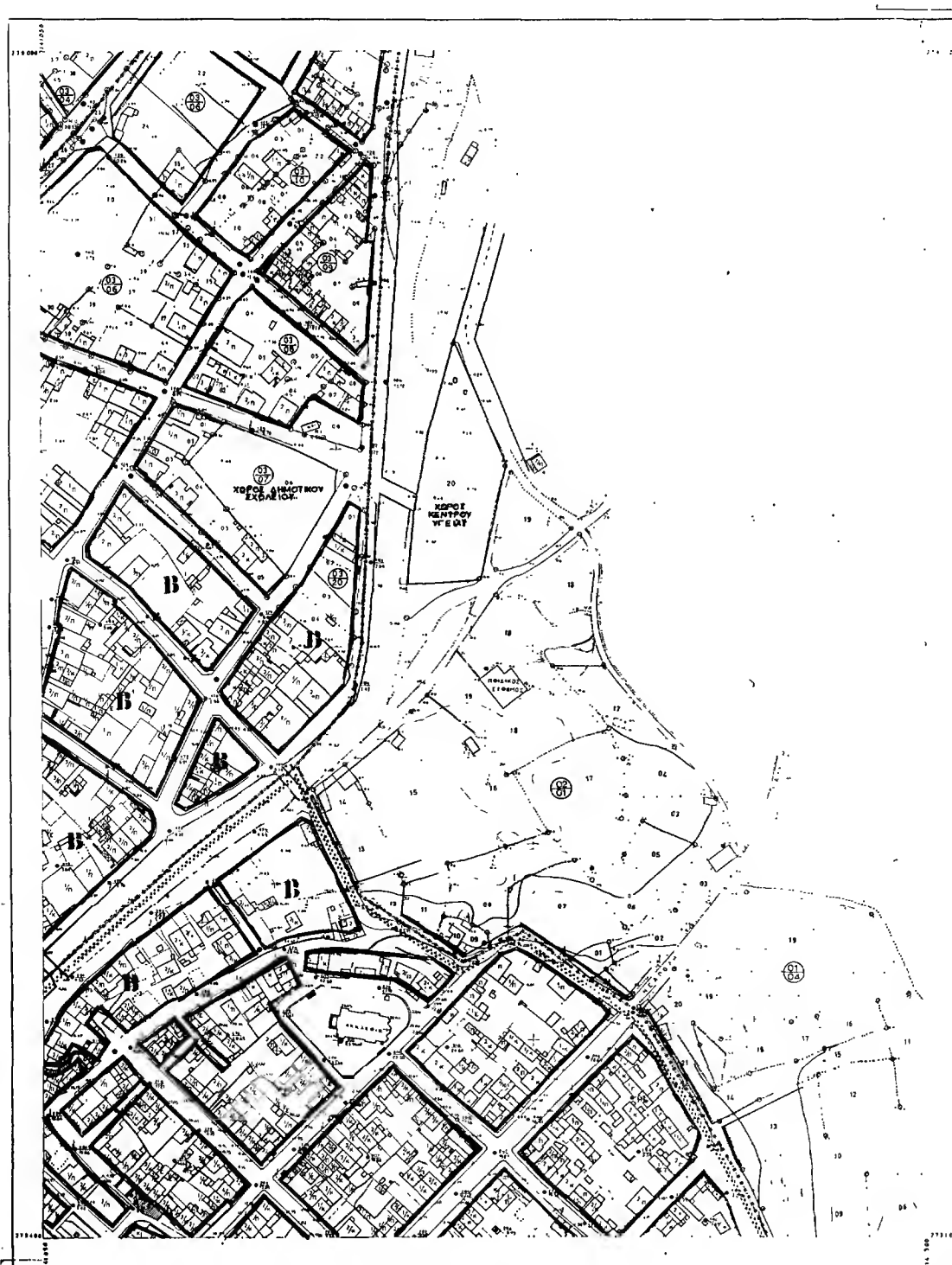
ΗΛ. ΜΑΝΔΑΛΑΣ



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ			
01/05	02/05	03/05	04/05
05/05	06/05	07/05	08/05
09/05	10/05	11/05	12/05

ΕΛΕΓΧΟΣ-ΣΦΡΑΓΙΣ
Επικυρώθηκε με την υπογραφή Οπ. Γ. Μανδάλας Την 11. 7. 1987 Ε. Μανδάλας
ΣΦΡΑΓΙΣ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΗΛ. ΜΑΝΔΑΛΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΣΗ	
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΛΑΚΩΝΙΑ2
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΜΑΡΙΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΣΟΓΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ Ε. Μ. Π. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ Ε. Μ. Π. ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε. Μ. Π. ΝΑΪΑΣ ΨΥΧΟΓΙΩΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. - ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. - ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΑΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ
Υ' ΦΡΑΣΗ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΚΑΡΤΗΣ	Π-2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΝΕΑΠΟΛΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

01/05	02/05	03/05
01/05	02/05	03/05
	02/05	03/05

ΕΛΕΓΧΟΣ-ΦΕΡΡΗΣΙΣ

Ελεγχθηκε τον αριθμο 200
 της 10-2-2024 12-1-25 ομοθυμ
 του Νικηφορου Αρτιμους

Ο Αρτιμους Νικηφορος

18/1/25 ΕΡΑΤΟΣ

ΑΡΤΙΜΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΦΑΝΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ2

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΤΙΑΝΑΚΟΥ
 (ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ - ΤΕΧΝΟΔΟΧΟΣ) Η

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΣΟΓΛΟΥ
 (ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ - Ε.Π.Ε.) Η

ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
 (ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ - Ε.Π.Ε.)

ΣΑΚΑΡΙΑΣ ΜΑΡΤΙΝΟΥΤΣΑΚΗΣ
 (ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ - Ε.Π.Ε.)

ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΩΣ
 (ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ)

ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΤΣΟΥΡΟΣ
 (ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ)

ΓΙΑΝΝΗΣ ΔΙΑΚΟΣ
 (ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ)

Υ' ΦΟΡΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΡΑΤΟΣ

18/1/25

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1 1000

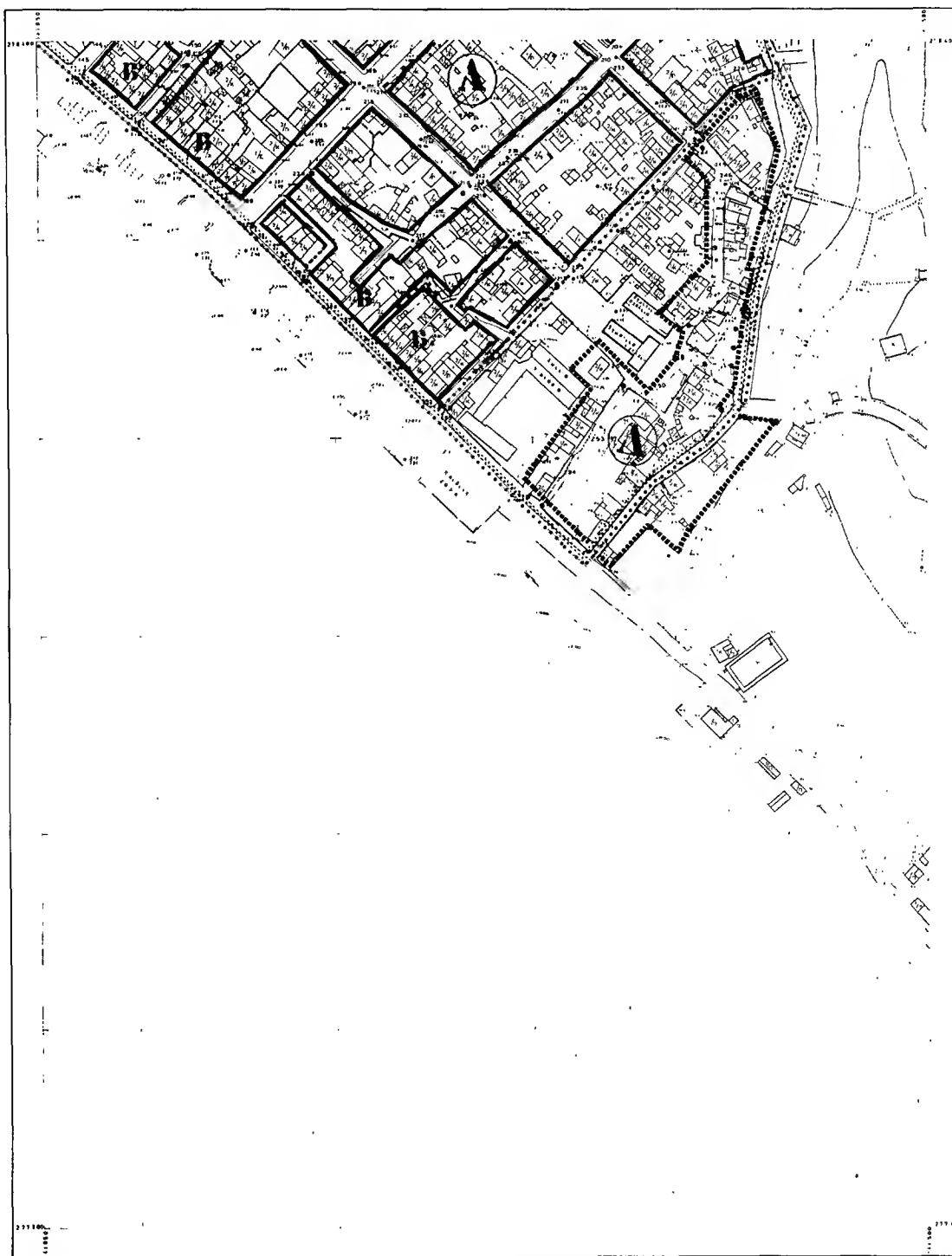
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1987

ΝΕΑΠΟΛΗ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ

18/1/25



<p>ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ</p> <table border="1"> <tr> <td>στ/α</td> <td>σε/α</td> <td>σε/α</td> </tr> <tr> <td>στ/α</td> <td>σε/α</td> <td>σε/α</td> </tr> <tr> <td>σε/α</td> <td>σε/α</td> <td>σε/α</td> </tr> </table>	στ/α	σε/α	σε/α	στ/α	σε/α	σε/α	σε/α	σε/α	σε/α	<p>ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΙΣ</p> <p>Αρ. 1000/1987</p> <p>ΔΡΑΣΗ</p> <p>ΑΡΧΗΤΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ</p> <p>ΑΡΧΗΤΕΣ</p> <p>ΑΡΧΗΤΕΣ</p>	<p>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΣΗ</p> <p>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p>ΛΑΚΩΝΙΑ 2</p> <p>ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</p> <p>ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΣΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΩΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΑΚΟΣ</p> <p>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ</p> <p>ΚΑΡΤΗΣ</p> <p>Π-2.1</p> <p>ΚΑΙΜΑΚΑ 1 1000</p> <p>ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1987</p> <p>ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</p> <p>ΝΕΑΠΟΛΗ</p> <p>ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ</p>
στ/α	σε/α	σε/α									
στ/α	σε/α	σε/α									
σε/α	σε/α	σε/α									



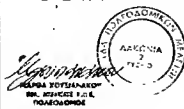
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

01/08	02/08	03/08
04/08	05/08	06/08
07/08	08/08	09/08

ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
 Ο Γενικός Γραμματέας
 Ο Γενικός Γραμματέας
 Ο Γενικός Γραμματέας



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘ/ΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ2
 ΟΜΑΔΑ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
 ΜΕΛΕΤΩΝ

Υ' ΦΑΣΗ

ΜΑΡΙΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ
 ΓΕΩΓΡΑΦΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
 ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΣΟΛΟΥ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - Ε.Μ.Π. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Β'
 ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - Ε.Μ.Π.
 ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - Ε.Μ.Π.
 ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΩΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΤΕ - ΤΕΧΝΙΚΟΣ
 ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΤΕ - ΤΕΧΝΙΚΟΣ
 ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΑΚΟΣ
 ΜΗΤΕΛΟΓΟΣ - ΜΗΤΕΛΟΓΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΤΜΑΚΑ
 1 1000

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
 ΣΧΕΔΙΟ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1987

ΝΕΑΠΟΛΗ
 ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

